**WOONZORGVISIE**

De gemeente werkt aan een **Woonzorgvisie**.

Graag informeren wij u over de voortgang van het opstellen van de Woonzorgvisie van gemeente Lingewaard.

Op 14 oktober jl. heeft er een bijeenkomst plaatsgevonden waarbij vertegenwoordigers van diverse betrokken (inwoner)organisaties waren uitgenodigd. Niet alle wijkplatforms waren vertegenwoordigd. Wij vinden het belangrijk om u op de hoogte houden van wat gehaald is op deze avond en wat het vervolgproces is om tot de Woonzorgvisie te komen.

**Hoe gaat het verder om tot de visie te komen?**

Er wordt hard gewerkt om tot een concept visie te komen.

Die zal begin december door het college worden behandeld, waarna het tot begin januari 2025 ter inzage zal liggen.

De visie zal in de raad van februari 2025 worden vastgesteld.

Namens de gebiedscoördinatoren

Patricia, Marian, Dianne en Barbara

**Bijeenkomst georganiseerde inwoners woonzorgvisie**

1.1 Opening wethouder

De wethouder heet iedereen welkom en bedankt de aanwezigen voor hun aanwezigheid.

1.2 Presentatie achtergrond en opgaven (door Companen)

Geen vragen en opmerkingen van de aanwezigen.

1.3 Posters

Hoofdambitie

Wat moet er veranderen om dit te bereiken?

• Houd het simpel en eenvoudig: minder organisaties waar gemeente mee moet samenwerken

• Zorg dat de gemeente laagdrempelig bereikbaar is en weet wat er in elke kern speelt

• Betaalbaarheid!

• Duidelijke keuzes maken! Je kunt niet alles bieden

• Inzetten op preventie en goede doorstroming

• Diverse, draagkrachtige wijken, variatie in type woningen (koop/huur), sociaaleconomisch

Wat kan u(w organisatie) bijdragen aan deze ambitie?

• Huurdersbelang Lingewaard:

o praat mee met WaardWonen over hoe diversiteit en draagkracht in de wijken te

bevorderen en welke instrumenten daar in kunnen helpen

o bevordert ontmoeting via verhuurder en tussen huurder

• Blauwe Huukske: preventieproject

• Seniorennetwerk Lingewaard: ouderenorganisaties inzetten in preventie, bewegen en

ontmoeten

• Wat er leeft in het dorp kunnen we doorgeven aan gemeente

DATUM 14 oktober 2024

PROJECTNUMMER 1705.111

OPDRACHTGEVER Gemeente Lingewaard

Thema 1: Omzien naar elkaar

Wat moet er veranderen om dit te bereiken?

• Bewustwordingscampagne over dit onderwerp (digitaal/analoog)

• Ouderenwoningen clusteren zodat ze aandacht voor elkaar kunnen hebben

• Duidelijk zijn als gemeente in je doelen

• Professionele zorg: fysiek en op afstand (domotica)

• Zelfredzaamheid vergroten door levensloopgeschikte woningen te realiseren of de

mogelijkheid om deze aan te passen

• Diversiteit in de wijken qua leeftijd/zelfstandigheid

• Ontmoeten op complex-, straat- en wijkniveau bevorderen en decentraliseren

• Veel meer inzetten op verbinden van diverse inwonersgroepen en ontmoeting

• Het oude buurthuiswerk in ere herstellen: buurthuizen 2.0 in elke wijk/kern

• Ontmoetingsruimtes in/bij woningen

Wat kan u(w organisatie) bijdragen aan deze ambitie?

• Dagbesteding bieden

• Doorstroom bevorderen door informatie te delen via wooncoaches

• De huurdersorganisatie kan bijdragen door o.a.

o Huurdersmiddagen per kern of wijk in plaats van de hele gemeente te organiseren

o Lokale thema’s aan te grijpen voor actie

o Huurders betrekken/motiveren en issues hun hun eigen directe omgeving samen

oplossen

• Huiskamerprojecten in iedere wijk voor diverse doelgroepen, niet alleen ouderen

Thema 2: Toekomstbestendige zorg

Wat moet er veranderen om dit te bereiken?

• Niet te veel veranderen. Nieuwe woningbouwlocaties zo inrichten dat toekomstbestendige

zorg mogelijk is, bijvoorbeeld door clustering.

o Wel oog houden voor een goede mix in wijken

• Zorg op afstand door middel van domotica en zorginnovatie

• Meer focus op preventie

• Een eerlijk speelveld creëren voor subsidies voor beweegorganisaties

• Behoud de dagopvang ouderen in Angeren, zorg voor samenwerking, ook in de kleine kernen.

Het mag wat kosten! En zorg voor een vitale basisschool

• Minder regels en minder zorgorganisaties om zorg betaalbaar te houden.

• Vergeet andere aandachtsgroepen niet:

o Zorg inbedden in wijk

o Versterk draagkracht wijk

o Benader actief draagkrachtige inwoners om steunnetwerk te creëren

Wat kan u(w organisatie) bijdragen aan deze ambitie?

• Overleg met bewonersgroepen en andere maatschappelijke organisaties

• Eén-op-één verwijzen naar een beweegactiviteit voor beweging en ontmoeting (SSL)

• Ideeën in dorp over bij elkaar wonen kunnen we uitwerken en inbrengen bij gemeente

Thema 3: Een passende woning

Wat moet er veranderen om dit te bereiken?

• Gemeente moet meer regie nemen op woningbouw (bijv. door middel van actief grondbeleid)

• Gemeente dient mee te werken via vereenvoudiging van bouwprocedures waardoor er sneller

gebouwd kan worden

• Meer doorstroming in woningmarkt bevorderen door passende woningen te bouwen en

doorstroommaatregelen in te zetten, o.a.:

o Meer verhuis-onkostenvergoeding omdat tegenwoordig alles duur is geworden. De

oude huur meenemen als zo’n verhuizen gaat plaatsvinden. En hulp, want veel

ouderen kunnen het niet alleen.

o Woningdelen

• Zet woningbouw in om leefbaarheid te versterken in kleinere kernen (zoals Angeren)

o Ook met woningbouw (passend) de leefbaarheid tot stand brengen, met name

gelijkvloerse appartementen voor jongeren en ouderen

• Zorg dat levensloopgeschikte woningen terecht komen bij de mensen die ze nodig hebben

• Ruimte voor ‘out of the box’-denken en meer diverse bouw- en woonconcepten, o.a.:

o Meer variatie in prijs en grootte

o Knarrenhofjes

o Conceptueel en circulair

o Woonclusters voor oudere en jongere inwoners

Thema 4: Een vitale leefomgeving

Wat moet er veranderen om dit te bereiken?

• Meer bewegingsmogelijkheden: ommetjes, beweegtrajecten/-objecten, ook voor volwassen

en plekken om “levensloopbestendig” te spelen – voor iedereen dus

• Meer groen en open ruimte in (nieuwe) woonwijken, ook gericht op ontmoeting en samen

bezig zijn

• Servicegerichte organisatie: kijken naar wat wél kan, in plaats van naar wat niet kan

• Positieve gezondheid, een holistisch mensbeeld – behandel de mens als een mens, niet op

bureaucratische wijze en niet te veel in hokjes

• Meer regie voor inwoners, bijvoorbeeld door:

o In elke wijk een groencommissie vanuit de inwoners in te stellen die samenwerkt met

gemeente

o Buurttuinen

• Stimuleren groen in privétuinen door regelgeving

• Pleintjes, open ruimtes en groene spots behouden, uitbreiden en benutten om samen bezig

te zijn in de publieke ruimte

• Werk aan aantrekkelijke wandel- en beweegmogelijkheden in de kernen

Wat kan u(w organisatie) bijdragen aan deze ambitie?

• Huurdersbelang Lingewaard:

o Bij corporatie en in prestatieafspraken met gemeente het belang van biodiversiteit

en groen blijvend agenderen in het kader van leefbaarheid en het creëren van

mogelijkheden

o Richting huurders het belang van Steenbreek, Struikroven, tegels wippen e.d. blijven

uitdragen

o Bij nieuwbouw en renovatie/herinrichting agenderen van veilige speelplekken, groen

en ontmoetingsplekken

1.4 Plenaire terugkoppeling

Hoofdambitie

“Het buurthuiswerk in ere herstellen – buurthuizen 2.0.” Toelichting: vroeger waren er in alle

buurten lokaal gedragen buurthuizen, dat is veranderd in centraal aangestuurde

welzijnsorganisaties. SWL doet dat in Lingewaard. Aanwezige zou graag op wijkniveau kleinschalige

buurthuizen hebben met mogelijkheid tot koffiedrinken, ontmoeten. Gemeente in samenwerking

met inwoners, ondernemers e.d. Gemeente vult aan dat dat erg aansluit bij het huiskamerproject

dat al in gang is gezet.

Senioren Netwerk Lingewaard geeft aan dat zij een rol voor zichzelf zien bij het faciliteren van

ontmoeting en preventie. Ze zien dat 75-minners nog onvoldoende bezig zijn met ontmoeting e.d.

via het Seniorennetwerk (maar zij doen dat wel bij andere verenigingen e.d.). Seniorennetwerk is

ook actief met valpreventie (‘In Balans’).

Thema 1: Omzien naar elkaar

“Er moet meer aandacht komen voor dit thema, in de media bijvoorbeeld. Digitaal en analoog.”

(Van Wijkplatform Zilverkamp). Hun analoge krantje is vervangen door een digitale krant. Die ligt

nu nergens meer, mensen missen dat. Maar is kostentechnisch te duur om nog langer digitaal te

doen. Gemeente kan een grote rol spelen in informatievoorziening.

“Wooncoaches”. De aanwezige die dit invulde is actief bij bijeenkomsten van ouderen in de

Minkhof. Een veelgehoord geluid is dat men wel wil verhuizen, maar dat er niets is dat past qua

aanbod. Het is belangrijk om wooncoaches in te zetten en inwonersorganisaties zouden die een

platform kunnen geven op dergelijke bijeenkomsten.

“Huiskamerprojecten.” In ’t Zand is een huiskamerproject en een respijtzorgproject. Vanochtend

waren er 32 mensen. Gemeente kan deze momenten benutten om mensen te bereiken. Er komen

niet alleen maar oude mensen of eenzame mensen. Onlangs was er een verhaal van iemand die

vertelde over het belang van beweging, dat leidde ertoe dat er nu op maandagochtend “Bewegen

op de Stoel” plaatsvindt.

Thema 2: Toekomstbestendige zorg

“Niet te veel veranderen”. Er gaat al heel veel goed. Communicatie daarover is belangrijk. En

passend wonen is het grootste knelpunt.

Thema 3: Passend wonen

“Bouw vooral eengezinswoningen, levensloopgeschikt bouwen is slecht voor doorstroming”. Als er

alleen maar levensloopgeschikte woningen zijn, verhuizen mensen niet meer.

“Woning delen, conceptueel/circulair bouwen.” Dat zou ook helpen om meer kleine en betaalbare

woningen te creëren.

“Out of the box denken”. Mensen hangen te veel vast aan beleid en regelgeving, waardoor er veel

dingen niet door kunnen gaan. Laat ambtenaren flexibel zijn: hoe kan het wel. Een andere

aanwezige vult aan: bij initiatieven die bijdragen aan het bestrijden van eenzaamheid zou de

gemeente extra flexibel moeten zijn.

Een aanwezige zegt dat er behoefte is aan een andere manier van sturen op

woningbouwprogrammering. Er moet meer betaalbare seniorenhuisvesting komen voor mensen

uit Lingewaard. Dat helpt de doorstroming. Daar is nu geen regie op.

Thema 4: Vitale leefomgeving

“Minder regelgeving”. In Amsterdam-Noord heeft de gemeente iets gedaan met buurtbudgetten.

Dat werkte heel erg goed. Gemeente bemoeide zich inhoudelijk nergens mee en financierde de

plannen van de buurt. Goed voor sociale cohesie, goed voor eigenaarschap.

1.5 Wat speelt er in de verschillende kernen?

Bemmel, Haalderen en Ressen

Wonen met zorg

• Er zou meer moeten worden gekeken naar mogelijkheden voor gezamenlijk wonen, zoals bij

Iewan in Lent. Een plek waar je zelf een kleinere tuin hebt, maar waar er veel openbare groene

plekken zijn en bijvoorbeeld een gezamenlijke moestuinen. Haalderen heeft potentie voor

gezamenlijk wonen.

• Er moet meer worden gekeken naar het combineren van wonen en werken. Denk hierbij

bijvoorbeeld aan een woning met een atelier.

• De grote woonzorginstellingen moeten kleinschaliger worden waarmee er meer aandacht is

voor de wijken. Pak het lokaal aan waardoor er ook een groter gevoel van gezamenlijkheid

komt.

Bemmel

• Er moet hoger gebouwd worden in Bemmel.

• Het gebied rondom de Kinkel en de Kinkel zelf heeft kansen op het gebied van wonen.

• Op de oude locatie van de Hans Huijbers (Dorpsstraat 70) wordt momenteel een huis

gebouwd. Jammer dat dit niet benut is om betaalbare appartementen te bouwen.

• Het centrum van Bemmel heeft momenteel veel winkels en voelt niet levendig. Vooral de

Assenburg is hier een voorbeeld van. De Assenburg kan eventueel een locatie zijn voor

woningbouw.

Haalderen

• Het gebied in Haalderen (Baal) vlakbij waar de doorgetrokken A15 komt, kan een

aantrekkelijke plek zijn voor wonen.

• Dorpshuis de Tichel in Haalderen gaat verhuizen, op haar plaats komt een MFA. In het gebied

van het dorpshuis is er behoefte aan een soort ‘woonzorghofje’.

Openbare ruimte

• De nieuwbouw moet niet (te veel) ten koste gaan van het groen in Bemmel. Bij de

Klappenburgstraat (oude locatie IKC Donatushof) is er een mooi stuk groen in een verder

minder groene wijk. Deze groene plekken kunnen goed functioneren als een ontmoetingsplek

door bijvoorbeeld een gezamenlijke tuin of moestuin te plaatsen. Verder is er behoefte om

naast ontmoetingsplekken te creëren op groene plekken, ook de flora en fauna te versterken.

• Dicht bij de A15 in Bemmel liggen een paar parken (De Tuinlaan, Park Lingezegen) hierbij zijn

er zorgen of deze parken nog aantrekkelijk blijven om te komen wanneer de A15 is

doorgetrokken.

Ontmoeten

• De verschillende verenigingen bij de Ward in Bemmel (scouting, Molukse gemeenschap, Eska,

etc.) zien er visueel rommelig uit. Hoewel het door alle verengingen goed wordt gebruikt voelt

het als los zand. Er zou meer kruisbestuiving tussen deze verenigingen kunnen zijn.

• Het parochiehuis naast de theaterkerk zou een mooie locatie kunnen zijn voor een

ontmoetingsplek. Een plek waar je vrij kan inlopen voor allerlei leeftijden in het midden van

het centrum.

• Er wordt veel gefocust op ouderen, de bewonersgroepen aan tafel misten nog aandacht voor

jongeren. De Minkhof is bijvoorbeeld een locatie voor activiteiten voor ouderen. Misschien

kan de oude locatie van IKC Donatushof (Klappenburgstraat) gebruikt worden als een

ontmoetingsplek voor jongeren.

Haalderen

• Bij de nieuwbouw in Haalderen (120 woningen) moeten genoeg voorzieningen beschikbaar en

bereikbaar zijn. Denk hierbij aan medische zorg, verenigingen, sport, etc.

Bemmel

• In West-Bemmel en ’t Hoog zijn er niet veel tot geen voorzieningen. Er waren overigens geen

groepen aanwezig van deze gebieden in Bemmel.

Overige aandachtspunten

• Buslijnen moeten beschikbaar blijven ook in kleinere kernen.

Huissen en Angeren

Geschikte plekken voor wonen met zorg

Huissen

• Zilverkamp, Maaiveld: mogelijk plek voor seniorenwoningen (indien corporatie deze woningen

op termijn vervant). Op de Zilverkamp zijn voorzieningen zoals bushalte(s) en winkels

• Vliegerweide: droom van piramidevormig bouwen om een plek te geven aan sport &

beweging, horeca, wonen en wonen op stijl (penthouses).

• Punten van zorg: ontmoeting: welke locaties? Sporthal en school? Wat gebeurt er met het

Koelhuus na oplevering MFSA Blauwenburcht??

• Op Driegaarden wordt gebouwd, maar wordt dit wordt niet als de meest geschikte locatie voor

bouwen voor senioren geacht.

Angeren

• Leefbaarheid onder druk, supermarkt verdwijnt, dorpshuis misschien ook.

• Je hebt 4 á 4,5k inwoners nodig voor een vitale wijk.

• Hoe staat het met de toekomstvisie Angeren?

• Buiten oude voetbalveld, terrein Muijland

• Punt van zorg: kultuurhuus: deelnemers SKAR en Rijnwaalgroep zijn/ gaan vertrekken: eigen

belang van organisatie voor belang van Angeren. Hoe nu verder?

• Voldoende ruimte voor woningbouw, maar er dient dan ook aan voorzieningen te worden

gewerkt.

• Wens dat gemeente regie pakt om te zorgen voor voldoende woningbouw, zorg en

voorzieningen – volgens aanwezigen komt de leefbaarheid steeds meer onder druk te staan.

• Er is 8 à 9 ha gemeentelijke grond in Angeren, waarom komt Angeren niet voor in de

woningbouwplannen van de gemeente?

Openbare ruimte: veiligheid en toegankelijkheid

Huissen

• RKHVV: veiligheid voor fietsers bij nieuwe projecten: goed geregeld: les voor andere

ontwikkelgebieden.

• Muntstraat vanaf Huismanstraat: onveilige situatie met geparkeerde auto’s langs de weg:

overwegen om 1-richtingswegen van te maken.

• Smalle fietspaden in park Zanderij (Zilverkamp).

Angeren

• Stoepen in Angeren onveilig door wortels van bomen

• Er loopt een provinciale weg door Angeren.

Ontmoeten

Fijne plekken om te zijn en elkaar te ontmoeten:

Huissen

• Gemeenschapshuis en kerk

• Gemeenschapshuis en speeltuin: hoe kunnen beide stichtingen elkaar versterken in

multifunctioneel gebruik?

• Centrum: plannen voor multifunctionele accommodaties

• Punten van zorg: Hofmeesterij + Loovelden (buiten Plaza): geen ontmoetingsruimten.

Gemeente denkt na over huiskamers.

• Multifunctionele sportaccommodatie: RKHVV + Sport Sereen: hoe kunnen we dit verder

gebruiken voor ontmoeting?

• Kampstuk: oude brandweerkazerne: herbestemmen voor o.a. ontmoeting?

Angeren

• Voetbalclub (multifunctioneel gebruik)

• Dorpshuis

• Winkel

• Fysio

Overige aandachtspunten

• Gezonde mix in bouwen om te kunnen wonen, elkaar te ontmoeten met en zonder

zorgbehoefte.

• Waar is de visie van de 30+’er?

Gendt en Doornenburg

Geschikte plekken voor wonen met zorg

• Een mix van leeftijden is van belang bij (geclusterde) appartementen

• Er zijn bouwplannen bij het verzorgingstehuis in Gendt; 25-50 seniorenwoningen

• De oude bieb: mogelijk kansrijk

• In Doornenburg hebben ouderen met name behoefte aan laagbouw

• Oude basisschool: daar zou wel een mix met o.a. andere zorgdoelgroepen moeten komen en

andere leeftijd (gemengd geclusterd)

Openbare ruimte

• Er is in Gendt aandacht nodig voor de toegankelijkheid van de openbare ruimte, vooral nabij

plekken waar veel ouderen wonen of komen. Ook moet er aandacht zijn voor veiligheid, door

zichtbare handhaving, voldoende verlichting e.d. Anders komen ouderen hun huis niet meer

uit.

• De openbare ruimte in Doornenburg is ontoegankelijk en onveilig. Betrek deskundigen en het

wijkplatform bij aanpassingen.

o Voorbeeld: de nieuwe klinkers voor het ontmoetingscentrum, de Van Amstelstraat,

het rondje om de kerk zijn niet “ouderenproof”

Ontmoeten

• Voeg bij grote ontwikkelingen een ontmoetingsruimte toe

• Geef ook jongeren een plek om rond te hangen in plaats van op straat in Gendt en

Doornenburg en luister naar hun behoeften

• Het zou goed zijn om nieuwe kwetsbare huurders (bijv. met een ggz-achtergrond) aan maatjes

te koppelen. Zo hebben zij iemand om contact mee te hebben die hen opneemt in de buurt.

Dit omdat nieuwe kwetsbare huurders vaak in seniorenbuurten komen wonen.

Overige aandachtspunten

• De dagbesteding zit vol, waardoor mensen ver moeten reizen (buiten de eigen gemeente). Dit

terwijl dagbesteding heel belangrijk is voor langer zelfstandig wonen. Hier moet meer van zijn,

op bereikbare locaties, passend bij de behoefte van ouderen. Zo is er bijvoorbeeld behoefte

aan dagbesteding buiten

• De gemeente moet beter en laagdrempeliger communiceren. Inloopmomenten in de wijk of

kern zouden een goed idee kunnen zijn, een soort loket voor welzijn en andere vragen.

• Betrek inwoners eerder en faciliteer inwonersinitiatieven die ontmoeting faciliteren

• Een buurtbudget zou een goed idee zijn! En inwoners ook, om te peilen waar de behoefte ligt

in de buurt

• Het Blauwe Huukske in Doornenburg heeft met behulp van een subsidie van de provincie veel

geïnvesteerd in voorlichting en voorbeelden van domotica.